



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 15 JAN. 2009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200812198-4
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Monica Lilloe-Salvesen

Arkivkode: 531

Byggeplass:	VARDEVEIEN 10	Eiendom:	149/203/0/0
Tiltakshaver:	Nord West AS	Adresse:	Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Riving

RAMMETILLATELSE RIVING - VARDEVEIEN 10

Svar på søknad om tillatelse for rivetiltak etter plan- og bygningslovens § 93 d.
Vilkår for igangsettingstillatelse.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93d og § 95 nr. 1 godkjennes rivesøknaden mottatt Plan- og bygningsetaten den 24.10.2008. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte foto, utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter.

Bygning som skal rives er en dobbeltgarasje med bruksareal på ca 36,0 m².

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425.

Bortfall av tillatelse:

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra den dag tillatelsen er meddelt tiltakshaver.

Formål ved riving:

Eksisterende dobbeltgarasje ønskes revet for å gjøre plass til ny dobbeltgarasje og to biloppstillingsplasser. Dette blir byggemeldt i egen søknad.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 22 66 24 94

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Eksisterende forhold:

Eksisterende garasjebygg er oppført i 1974 og er en enkel trekonstruksjon med panelkledning og saltak. Bebygd areal antas å være ca 38 m².

Gjeldende plangrunnlag:

Tomten er regulert til byggeområde for bolig og omfattes av småhusplanen for Oslo ytre by, med reguleringsbestemmelser, S-4220, vedtatt 15.03.2006.

Godkjenninger:

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 200812198			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan	D1	29.07.2008	1/3
Foto	Vedlegg I3	23.10.2008	1/4

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200812198	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	Ansvarlig søker, riving av garasje, tiltaksklasse 1.

Varsling:

Dersom gate-/veigrunn må sperres/graves opp i forbindelse med rivingen må det sendes søknad om arbeids-/gravetillatelse til Samferdselsetaten når igangsettingstillatelse er gitt.

Dersom tiltaket er tilkoblet vann- og avløp må plugging av ledninger utføres i samsvar med rutiner fra Vann- og avløpsetaten.

Jfr. pbl § 95 nr. 3 skal også andre myndigheter som blir berørt av tiltaket varsles. Se veileder "andre myndigheters rolle i byggesaksbehandlingen 78-0580".

Uttalelser fra annen myndighet:

Det foreligger uttalelse fra Byantikvaren pr. e-post datert 03.12.2008.

Tiltaket medfører ikke konflikt med kulturminneinteresser, og Byantikvaren har derfor ingen merknader til søknad om riving av garasje på gnr/bnr 149/203.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Plan- og bygningsetaten kan ikke se at eksisterende bygg har spesielt stor egenverdi og har vurdert tiltaket å ikke være i strid med gjeldende lover og bestemmelser.

Igangsettingstillatelse:

Rivearbeidet tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Dokumentasjon i henhold til §§ 18, 19 og 28 i forskrift til pbl om saksbehandling og kontroll.

2. Bekreftelse må foreligge på at de som har pengeheftelser i eiendommen er varslet.
3. Eventuelle klage(r) må være endelig behandlet.

Klageadgang:

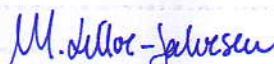
Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Sør


Anne Torill Halse
enhetsleder


Monica Lilloe-Salvesen
saksbehandler

Vedlegg:

Orientering om klageadgang

Kopi til:

Tiltakshaver (med faktura uten vedlegg)

Nord West AS, Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO, bjornar@emlabbygg.no